

### Размер платы за ремонт общего имущества многоквартирного дома

		Площадь МКД (м2):	Размер платы, руб/м2/мес	Сумма, руб.
1	Остаток средств по ремонту на начало периода	6798,2	0,96р.	
2	Поступления средств			-206 348,40
	Плановые начисления собственникам			78 315,26
	Прочие поступления			0,00
3	Расходы на ремонт общего имущества			332 128,21
4	Остаток средств по ремонту на конец периода			-460 161,35

### План работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома

Полякова, 28А

Начало периода		Конец периода		Кол-во расчетных периодов		
01.01.23		29.12.23		12		
№ п.п.	Наименование работ	Примечание	Стоимость, руб/м2/мес	Ориентировочная стоимость работ, руб.		
1	Резерв на аварийно-восстановительный ремонт					
2	Мероприятия по подготовке к сезонной эксплуатации					0,37р.
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	Ежегодная поверка манометров МПЗ-У ру16 по требованию правил эксплуатации энерго установок - 10 шт	0,16р.	13 000,00		
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	Подготовка инженерного оборудования для промывки дома холодной водой	0,08р.	6 500,00		
			0,31р.	25 000,00		
<b>ПЛАНОВЫЕ РАБОТЫ, ВСЕГО В Т.Ч.:</b>						
3	<b>ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ</b>					289 128,21
4	<b>САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>					
	Ремонт(чистка) теплообменника	ИТП- 1 шт.				
	Замена кранов шаровых на спускниках	Ди 15 мм. тех.подполье, ХВС, ГВС- 10шт.	0,25р.	20 000,00		
	Монтаж трубопровода с установкой автоматического контроллера и электромагнитных клапанов в помещении техподполья для системы автополива.	Установка контроллера для автополива в ИТП	0,05р.	4 000,00		
	Замена крана шарового	Замена крана шарового Ди 50 и обратного клапана на подаче ГВС после теплообменника в ИТП	2,88р.	235 128,21		
			0,18р.	15 000,00		
5	<b>ВНУТРИДОВОМОЕ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ</b>					
6	<b>КИПиА</b>					
7	<b>ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>					
8	<b>ЛИФТЫ</b>					
9	<b>ПРОЧЕЕ</b>					
	Благоустройство (посадка деревьев, кустарников, газона)			15 000,00		

Директор : \_\_\_\_\_ /А.А. Киршен/

\*Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов и уровня оплаты населением по статье «Текущий ремонт», а также на основании решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.